



Акционерное общество  
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»  
**АО «Тулземкадастр»**

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории квартала, ограниченного улицей Радужная и  
ул. Цветочная в Центральном районе города Тулы

**Том 1. Утверждаемая часть**

Генеральный директор



С.Е. Сурмина

г. Тула, 2022 г.

## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
2	Материалы по обоснованию	Том 2

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						<i>Лист</i>
							2	
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	Договор подряда 99/22пмт				



## Содержание тома 1

№№ п/п	Наименование	№ листов
1	Часть 1. Пояснительная записка	5
2	Часть 2. Графические материалы	9
3	Часть 3. Ведомость координат поворотных точек красной линии	18
4	Часть 4. Ведомость координат территории межевания	19
5	Часть 5. Ведомость координат образуемых земельных участков	20

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Договор подряда 99/22пмт	Лист
							4	
Изм.	Лист	№ док	Подпись					

## 1. Пояснительная записка

Проект межевания территории выполнен в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», на основании, которого внесены изменения в статью 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которым в целях изменения красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Радужная и ул. Цветочная в Центральном районе города Тулы подготовлен в целях переноса линии градостроительного регулирования на основании исходных данных и документов:

- сведений Единого государственного реестра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:150101;
- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, выданные Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.
- сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности №7565-18.01 от 07.07.2022г.

Проектное предложение по переносу существующей красной линии представлено на чертеже «Проект межевания территории».

Проектом межевания определена площадь и границы образуемых земельных участков.

Земельный участок :ЗУ1 площадью  $S = 1130$  кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:165 ( $S = 1000$  кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.16, и земель, находящихся в государственной собственности ( $S = 130$  кв.м);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 99/22пмт			

Земельный :ЗУ2 площадью S = 1074 кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:72 (S = 1000 кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.18, и земель, находящихся в государственной собственности (S = 74 кв.м);

Земельный участок :ЗУ3 площадью S = 1057 кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:80 (S = 1000 кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.20, и земель, находящихся в государственной собственности (S = 57 кв.м);

Земельный участок :ЗУ4 площадью S = 544 кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:890 (S = 500 кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.22, и земель, находящихся в государственной собственности (S = 44 кв.м);

Земельный участок :ЗУ5 площадью S = 1117 кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:82 (S = 1052 кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.26, и земель, находящихся в государственной собственности (S = 65 кв.м);

Земельный участок :ЗУ6 площадью S = 1097 кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:594 (S = 991 кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.28, и земель, находящихся в государственной собственности (S = 106 кв.м).

Разрешенное использование образуемых земельных участков, расположенных в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – для индивидуальной жилой застройки.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков отражены в таблице №1.

Таблица №1.

Обозначение образуемого земельного участ-	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Способ образования
:ЗУ1	1130 кв.м.	Земли населённых пунктов	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.16	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:165 площадью 1000 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 130 кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ док	Подпись		Лист
				Договор подряда 99/22пмт	6

:ЗУ2	1074 кв.м	Земли населённых пунктов	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.18	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:72 площадью 1000 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 74 кв.м.
:ЗУ3	1057 кв.м.	Земли населённых пунктов	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.20	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:80 площадью 1000 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 57 кв.м.
:ЗУ4	544 кв.м.	Земли населённых пунктов	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.22	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:890 площадью 500 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 44 кв.м.
:ЗУ5	1117 кв.м.	Земли населённых пунктов	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.26	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:82 площадью 1052 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 65 кв.м.
:ЗУ6	1097 кв.м.	Земли населённых пунктов	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.28	Индивидуальный жилой дом	Путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:594 площадью 991 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 106 кв.м.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек линии градостроительного регулирования (красной линии) выполнено аналитическим способом с использованием компьютерных программ: «AutoCAD», «MapInfo Professional», «ТехноКад» с использованием официально запрошенных данных и сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к использованию на территории России.

Система координат - МСК-71.1.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 99/22пмт	Лист
					7

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- постановление Администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021г. №312;
- постановление администрации города Тулы от 29.08.2013г. №2829 (ред. от 14.04.2015 г.) «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле»;
- постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 (ред. от 09.07.2015 г.) «Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле»;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, выданные Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы;
- топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная АО «Тулземкадастр».

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 99/22пмт			

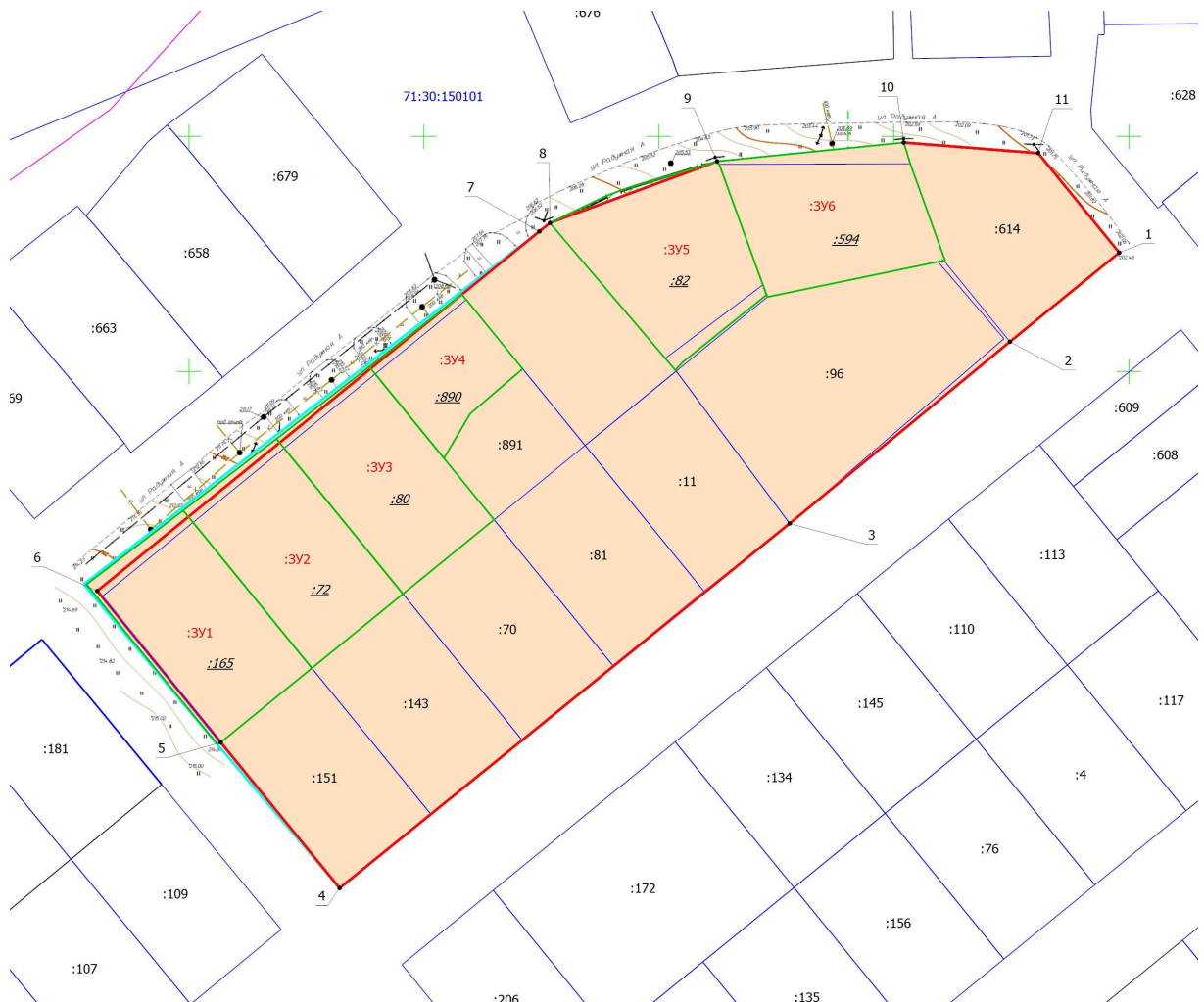
## 2. Графическая часть

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Лист	№ док	Подпись				




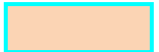
Договор подряда 99/22пмт

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицей Радужная и ул. Цветочная в  
Центральном районе города Тулы



### Условные обозначения

	Границы объектов недвижимости, внесенные в ЕГРН
	Красная линия (существующая)
<b>71:30:0150101</b>	Обозначение номера кадастрового квартала
<b>:80</b>	Обозначение земельного участка, внесенного в ЕГРН
<b>:3У1</b>	Обозначение образуемого земельного участка
<b>1</b>	Обозначение существующих поворотных точек
	Граница земельного участка, образованного путём перераспределения
	Границы территории межевания

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док	Подпись

Договор подряда 99/22пмт

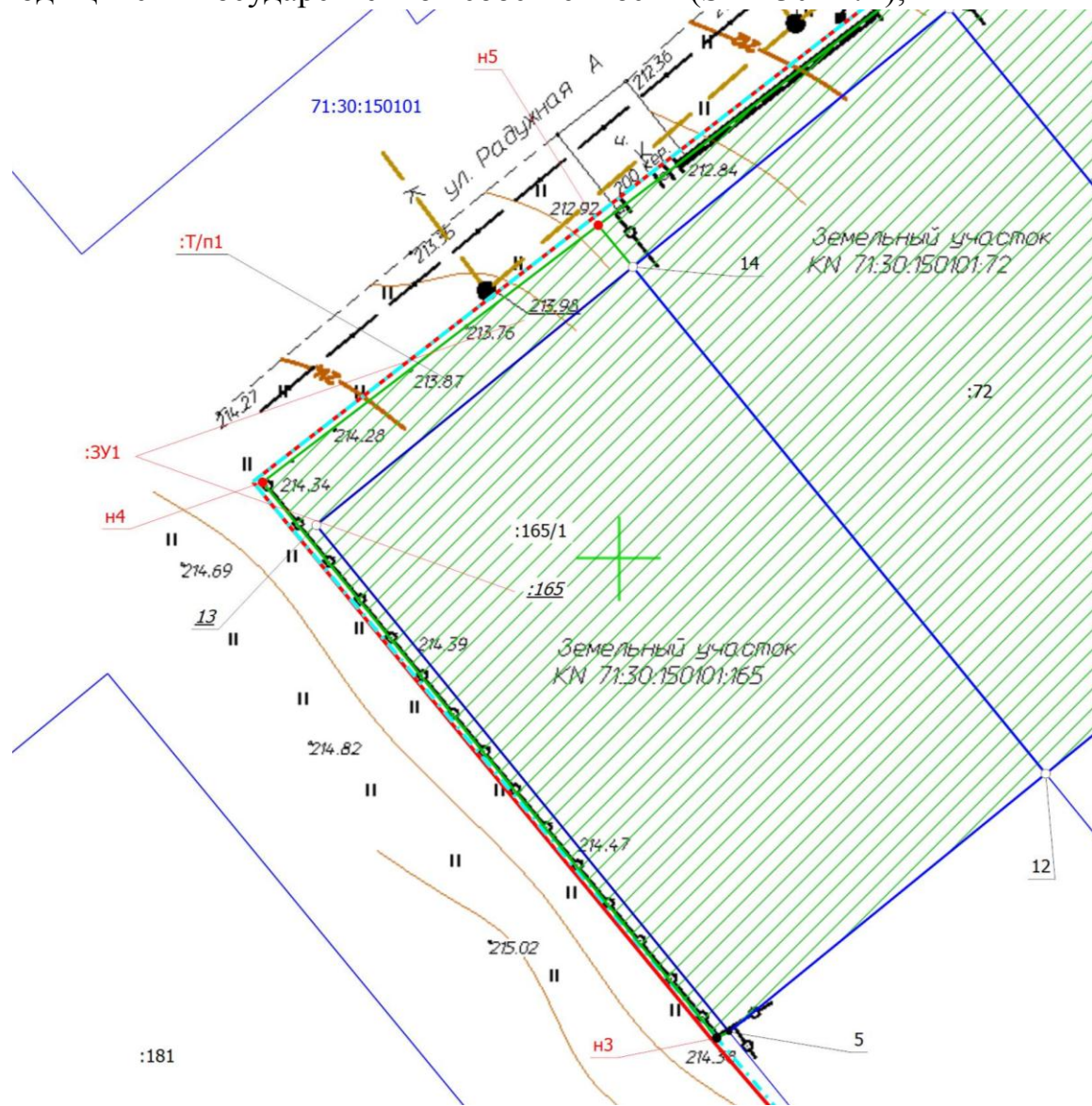
Лист

10






## План границ земельного участка

:ЗУ1 площадью  $S = 1130$  кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:165 ( $S = 1000$  кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.16, и земель, находящихся в государственной собственности ( $S = 130$  кв.м);



Условные обозначения:

	Границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН
	Границы новой красной линии
	Границы образованного земельного участка
<b>:181</b>	Обозначение существующих, исходных, измененных и уточняемых земельных участков
<b>71:30:150101</b>	Обозначение номера кадастрового квартала

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

Изм.	Лист	№ док	Подпись

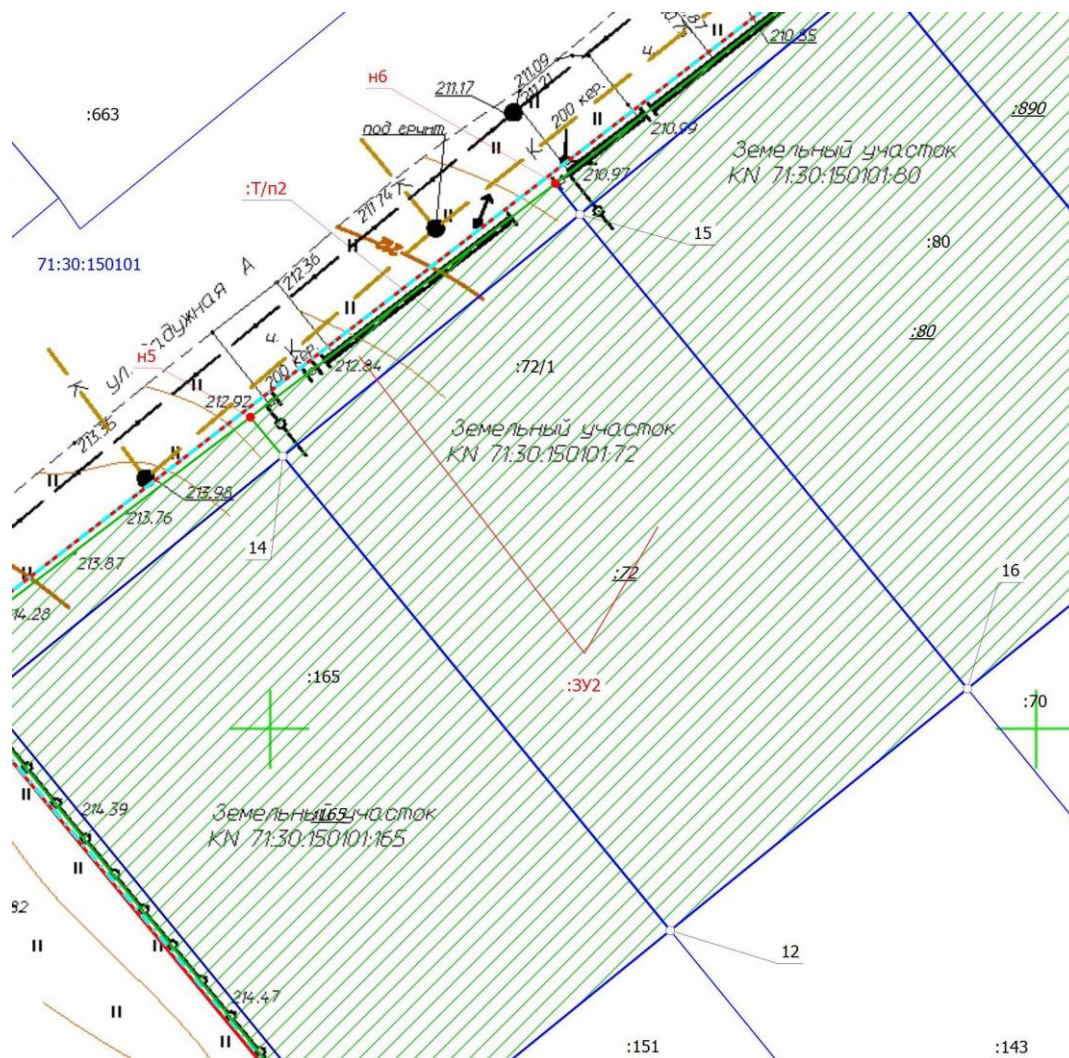
Договор подряда 99/22пмт

Лист




12

## План границ земельного участка

:ЗУ2 площадью  $S = 1074$  кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:72 ( $S = 1000$  кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.18, и земель, находящихся в государственной собственности ( $S = 74$  кв.м);



Условные обозначения:

	Границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН
	Границы новой красной линии
	Границы образованного земельного участка
<b>:181</b>	Обозначение существующих, исходных, измененных и уточняемых земельных участков
<b>71:30:150101</b>	Обозначение номера кадастрового квартала

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

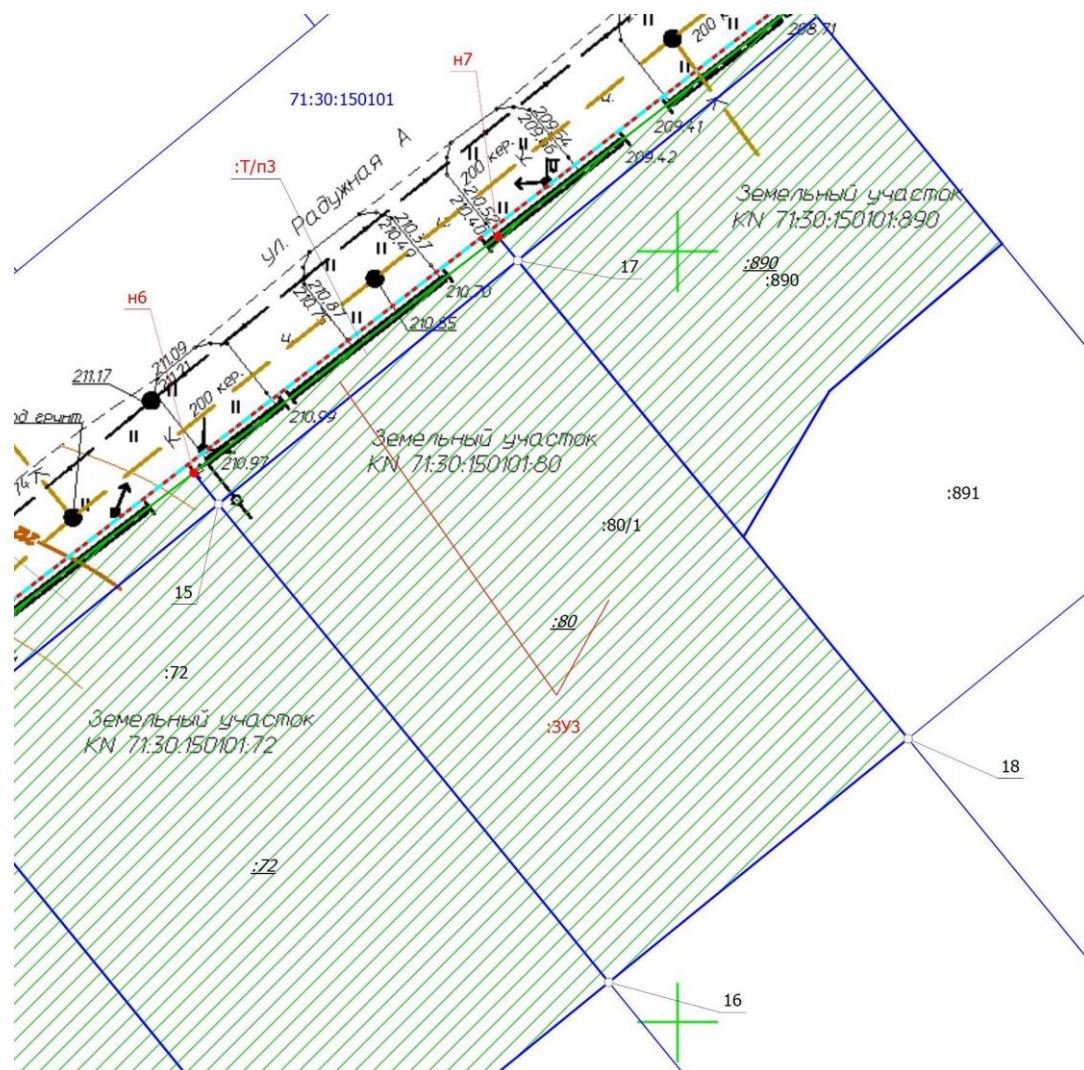
Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 99/22пмт
------	------	-------	---------	--------------------------

Лист




13

## План границ земельного участка

:ЗУ3 площадью  $S = 1057$  кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:80 ( $S = 1000$  кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.20, и земель, находящихся в государственной собственности ( $S = 57$  кв.м);



Условные обозначения:

	Границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН
	Границы новой красной линии
	Границы образованного земельного участка
<b>:181</b>	Обозначение существующих, исходных, измененных и уточняемых земельных участков
<b>71:30:150101</b>	Обозначение номера кадастрового квартала

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док	Подпись

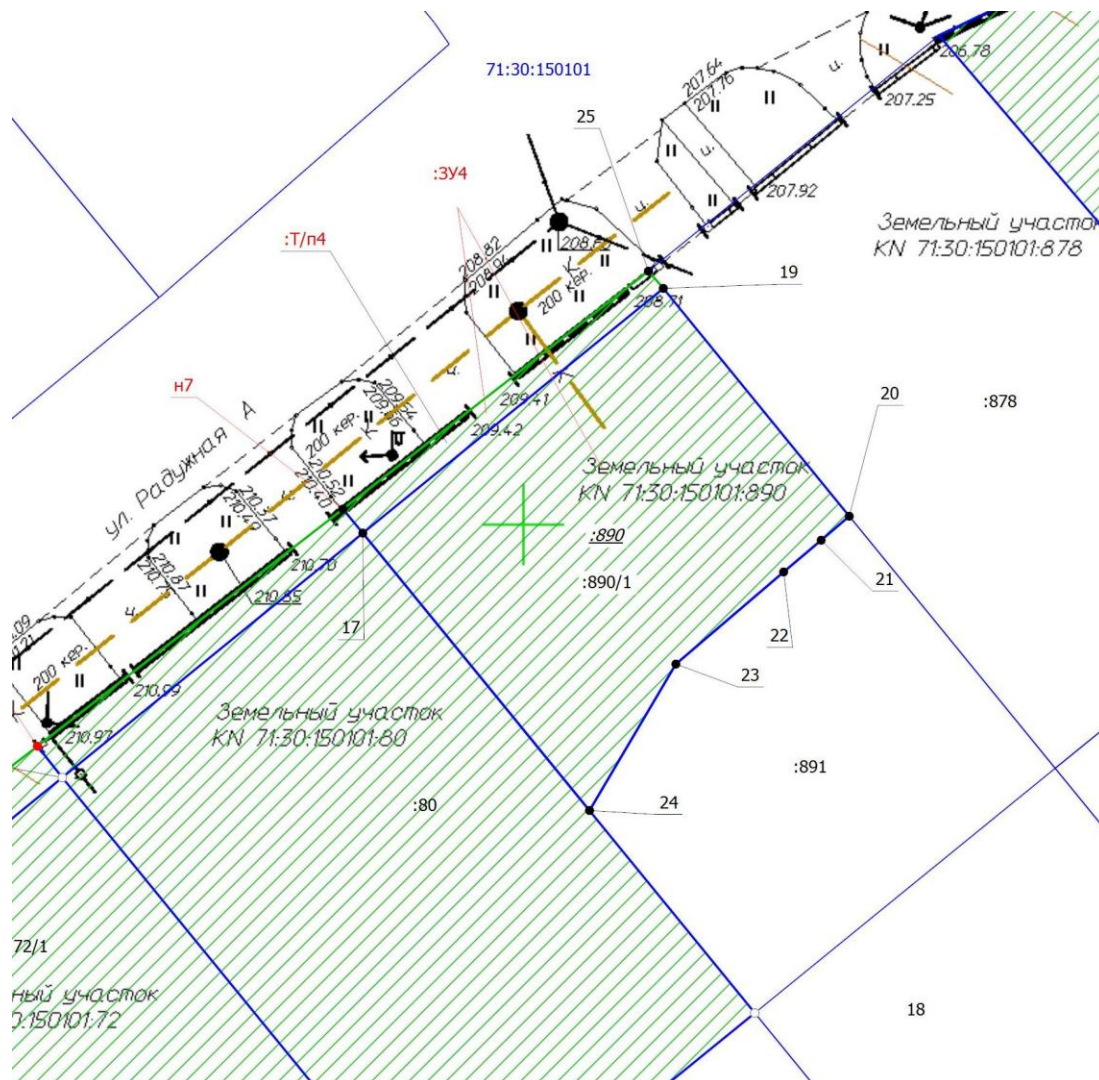
Договор подряда 99/22пмт

Лист




14

## План границ земельного участка

:ЗУ4 площадью  $S = 544$  кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:890 ( $S = 500$  кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.22, и земель, находящихся в государственной собственности ( $S = 44$  кв.м);



### Условные обозначения:

	Границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН
	Границы новой красной линии
	Границы образованного земельного участка
<b>:181</b>	Обозначение существующих, исходных, измененных и уточняемых земельных участков
<b>71:30:150101</b>	Обозначение номера кадастрового квартала

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док	Подпись

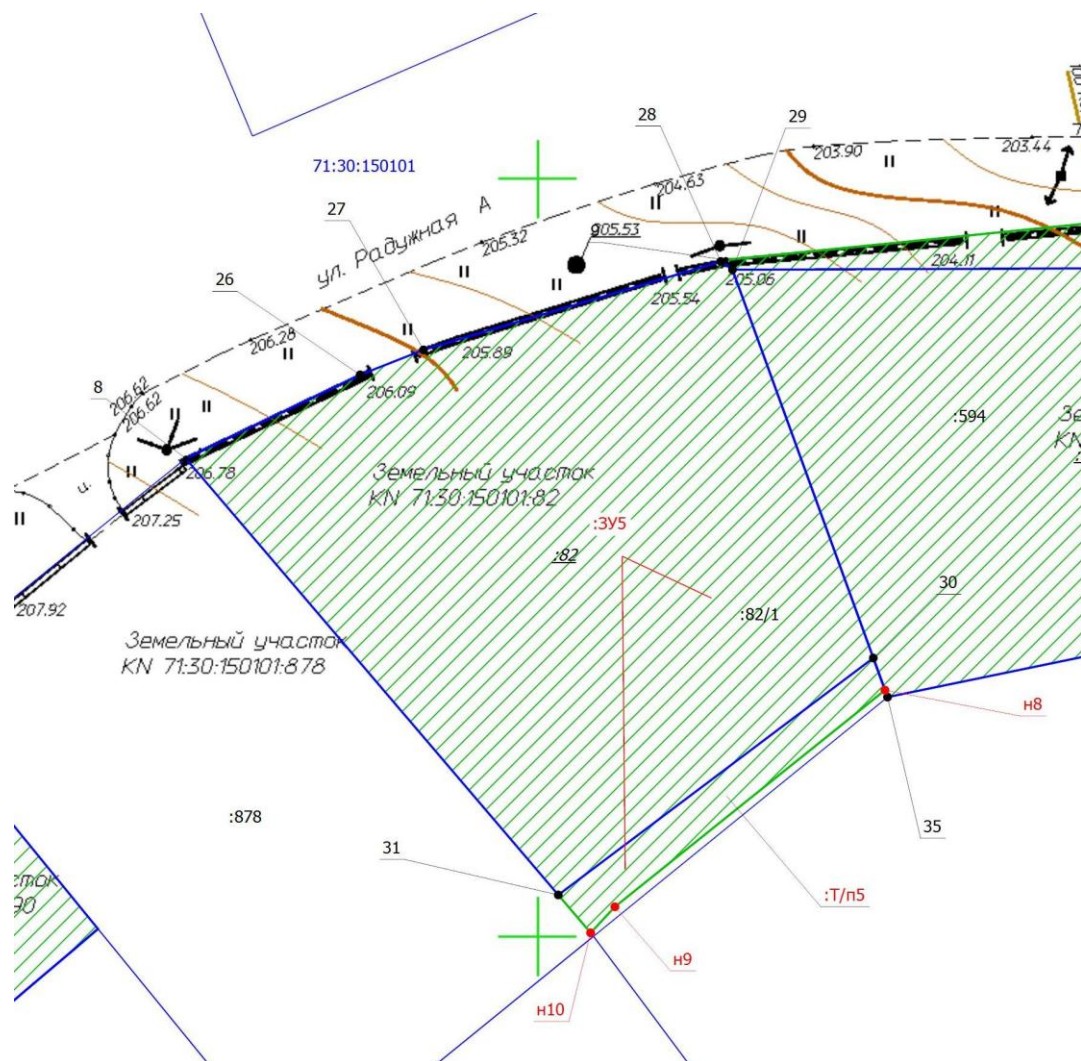
Договор подряда 99/22пмт

Лист




15

## План границ земельного участка

:ЗУ5 площадью  $S = 1117$  кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:82 ( $S = 1052$  кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.26, и земель, находящихся в государственной собственности ( $S = 65$  кв.м);



### Условные обозначения:

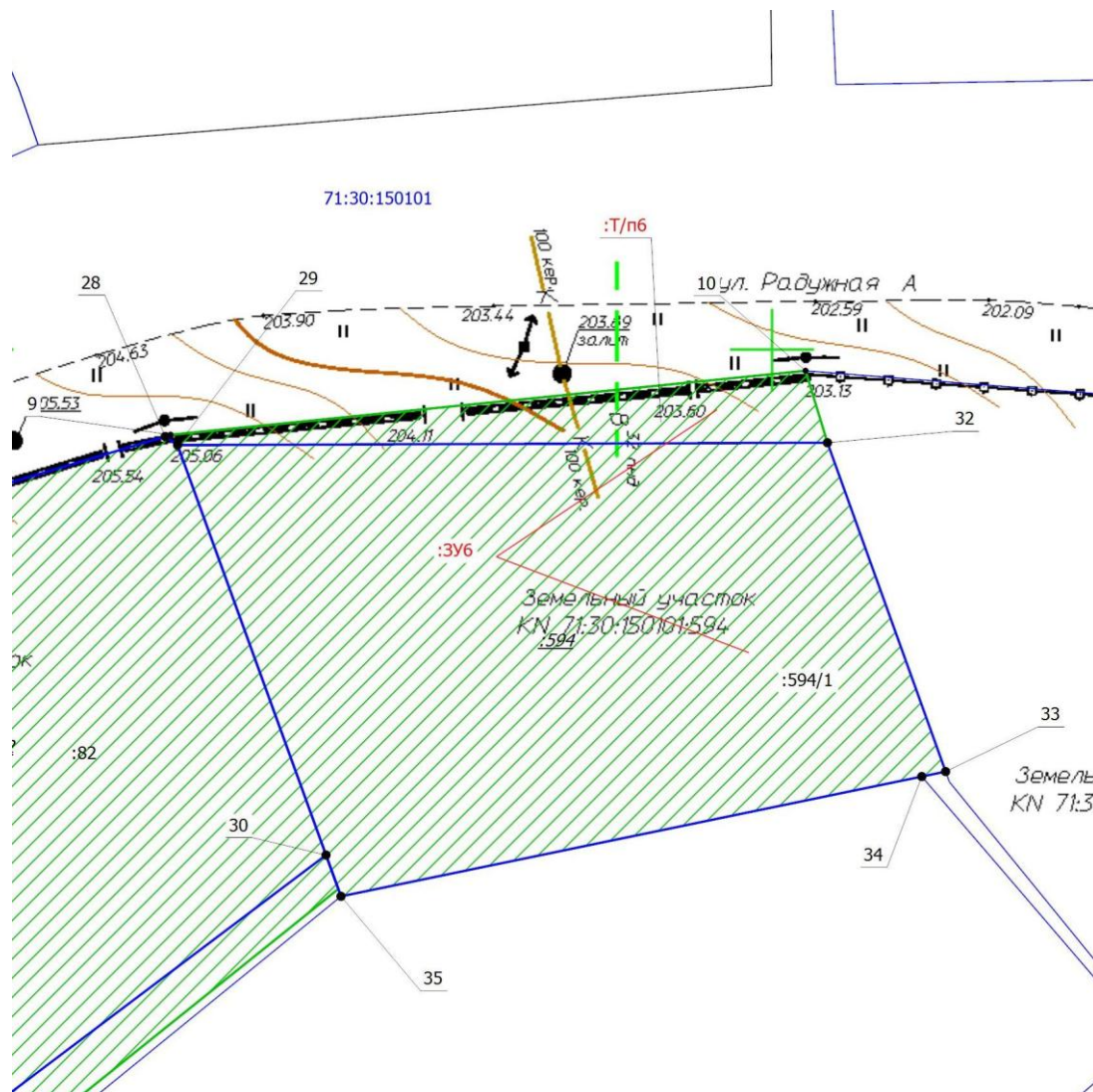
	Границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН
	Границы новой красной линии
	Границы образованного земельного участка
<b>:181</b>	Обозначение существующих, исходных, измененных и уточняемых земельных участков
<b>71:30:150101</b>	Обозначение номера кадастрового квартала

Инв. №. подл. Подп. и дата Взам. инв. №




Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 99/22пмт
------	------	-------	---------	--------------------------

## План границ земельного участка

:ЗУ6 площадью  $S = 1097$  кв.м путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:594 ( $S = 991$  кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.28, и земель, находящихся в государственной собственности ( $S = 106$  кв.м).



Условные обозначения:

	Границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН
	Границы новой красной линии
	Границы образованного земельного участка
<b>:181</b>	Обозначение существующих, исходных, измененных и уточняемых земельных участков
<b>71:30:150101</b>	Обозначение номера кадастрового квартала

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

Изм.	Лист	№ док	Подпись

Договор подряда 99/22пмт

Лист

17

### 3. Ведомость координат поворотных точек красной линии

Обозначение характерных точек границ	Статус точки границы	Координаты		Метод определе- ния координат и ср. квадр. погреш- ность положения характерной точки (Mt), м	Описание за- крепления точки
		X	Y		
1	существующая	738475,28	262247,94	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	существующая	738456,32	262224,69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	существующая	738417,65	262177,83	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	существующая	738340,07	262082,08	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н1	изменяемая	738370,54	262055,79	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н2	изменяемая	738404,72	262027,65	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	существующая	738481,59	262126,82	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
26	изменяемая	738487,11	262138,31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
27	изменяемая	738488,76	262142,49	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	существующая	738494,70	262162,41	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
10	существующая	738498,70	262202,11	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
11	существующая	738496,45	262230,69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	существующая	738475,28	262247,94	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 99/22пмт	Лист 18
------	------	-------	---------	--------------------------	------------

#### 4. Ведомость координат территории межевания

Условный номер земельного участка:		
Площадь земельного участка:	15 797 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н2	738404,72	262027,65
8	738481,59	262126,82
9	738494,70	262162,41
10	738498,70	262202,11
11	738496,45	262230,69
1	738475,28	262247,94
2	738456,32	262224,69
3	738417,65	262177,83
4	738340,07	262082,08
н3	738370,70	262056,04
н2	738404,72	262027,65

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							19	
Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 99/22пмт				



<b>Условный номер земельного участка:</b>		<b>:ЗУ3</b>	
<b>Площадь земельного участка:</b>		<b>1057 кв.м</b>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
н10	738451.00	262088.38	
17	738449.45	262089.66	
18	738418.45	262114.94	
16	738402.66	262095.56	
15	738433.66	262070.28	
н9	738435.68	262068.68	
н10	738451.00	262088.38	

<b>Условный номер земельного участка:</b>		<b>:ЗУ4</b>	
<b>Площадь земельного участка:</b>		<b>544 кв.м</b>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
25	738466,37	262108,08	
19	738465,26	262109,04	
20	738450,54	262121,03	
21	738448,99	262119,22	
22	738446,94	262116,80	
23	738440,99	262109,85	
24	738431,53	262104,28	
17	738449,45	262089,66	
н7	738451,00	262088,38	
25	738466,37	262108,08	

Инв. №. подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 99/22пмт		Лист 21
------	------	-------	---------	--------------------------	--	------------

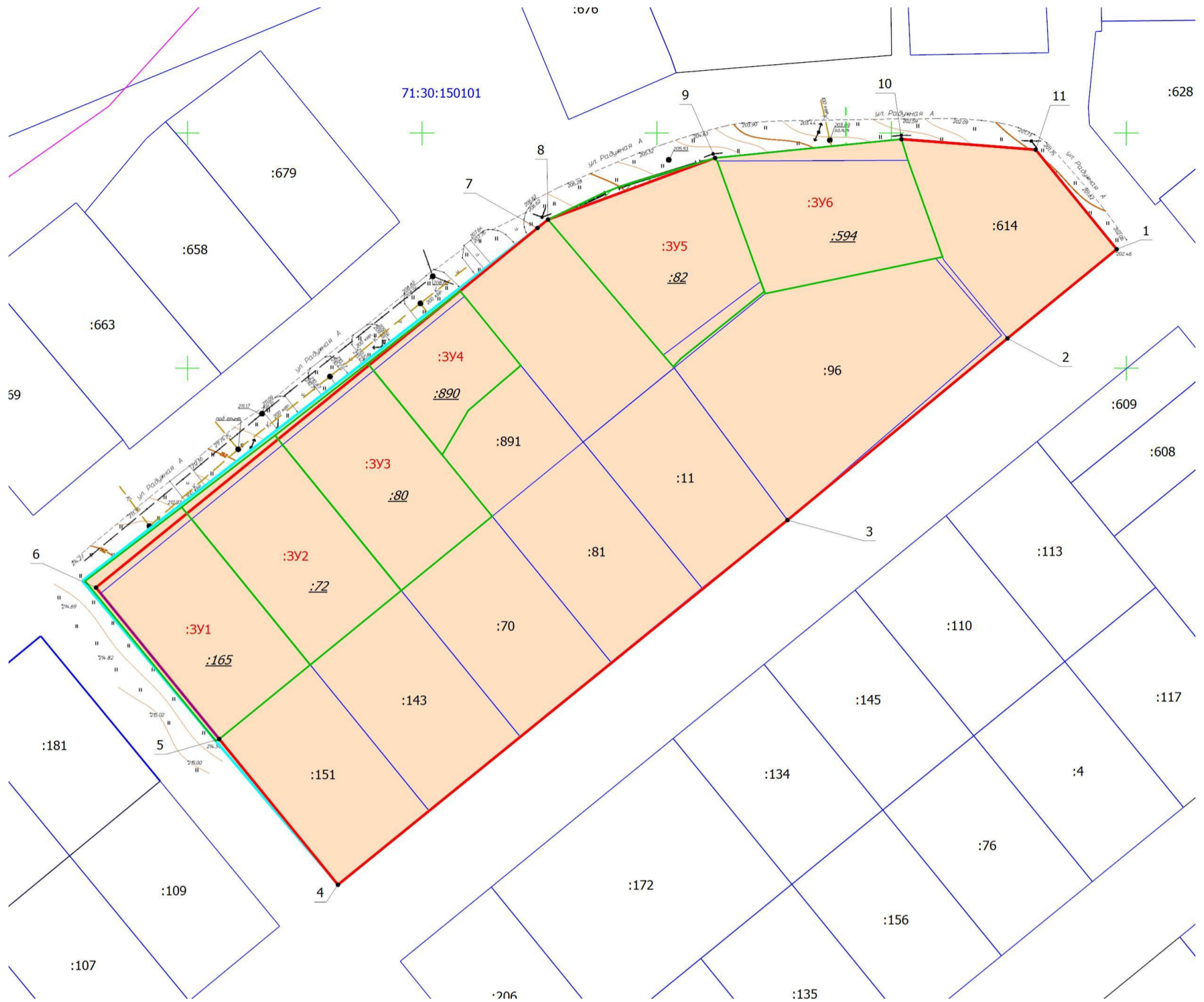
<b>Условный номер земельного участка:</b>		<b>:ЗУ5</b>	
<b>Площадь земельного участка:</b>		<b>1117 кв.м</b>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
26	738487,11	262138,31	
27	738488,76	262142,49	
28	738494,59	262162,08	
29	738494,05	262162,85	
30	738468,42	262172,13	
н8	738466,30	262172,90	
н9	738452,00	262155,10	
н10	738450,28	262153,50	
31	738452,78	262151,37	
8	738481,59	262126,82	
26	738487,11	262138,31	

<b>Условный номер земельного участка:</b>		<b>:ЗУ6</b>	
<b>Площадь земельного участка:</b>		<b>1097 кв.м</b>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
28	738494,59	262162,08	
9	738494,70	262162,41	
10	738498,70	262202,11	
32	738494,20	262203,48	
33	738473,64	262210,87	
34	738473,33	262209,38	
35	738465,84	262173,07	
30	738468,42	262172,13	
29	738494,05	262162,85	
28	738494,59	262162,08	




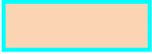
Инв. №. подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 99/22пмт		Лист 22
------	------	-------	---------	--------------------------	--	------------

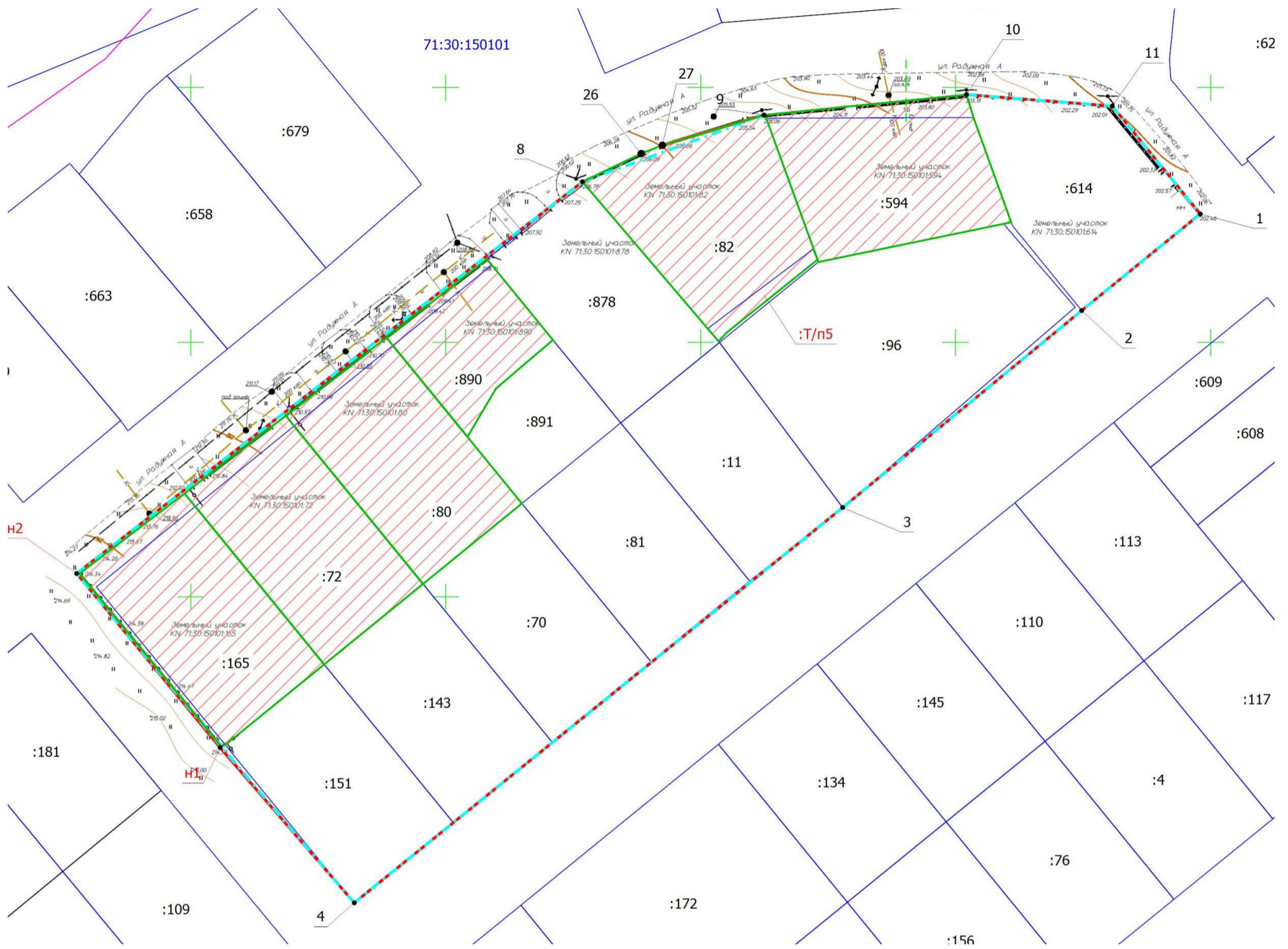
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
 территории квартала, ограниченного улицей Радужная и ул. Цветочная  
 в Центральном районе города Тулы



**Условные обозначения**

	Границы объектов недвижимости, внесенные в ЕГРН
	Красная линия (существующая)
<b>71:30:0150101</b>	Обозначение номера кадастрового квартала
<b>:80</b>	Обозначение земельного участка, внесенного в ЕГРН
<b>:3У1</b>	Обозначение образуемого земельного участка
<b>1</b>	Обозначение существующих поворотных точек
	Граница земельного участка, образованного путём перераспределения
	Границы территории межевания

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
 территории квартала, ограниченного улицей Радужная и ул. Цветочная  
 в Центральном районе города Тулы



**Ведомость координат  
 поворотных точек проектируемой  
 красной линии**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	738475,28	262247,94
2	738456,32	262224,69
3	738417,65	262177,83
4	738340,07	262082,08
н1	738370,54	262055,79
н2	738404,72	262027,65
8	738481,59	262126,82
26	738487,11	262138,31
27	738488,76	262142,49
9	738494,70	262162,41
10	738498,70	262202,11
11	738496,45	262230,69
1	738475,28	262247,94

**Условные обозначения:**

	Границы объектов недвижимости, внесенные в ЕГРН
	Красная линия (проектируемая)
<b>71:30:0150101</b>	Обозначение номера кадастрового квартала
<b>:80</b>	Обозначение земельного участка, внесенного в ЕГРН
<b>1</b>	Обозначение существующих поворотных точек
<b>н1</b>	Обозначение новых или измененных поворотных точек
	Граница земельного участка, образованного путём перераспределения
	Границы территории межевания

Исходный №: \_\_\_\_\_  
Дата: \_\_\_\_\_  
Содержит \_\_\_\_\_



# ПРОЕКТ МЕДВЕДЕНИЯ

г. Кострома в Костромской области  
г. Кострома в Костромской области



**ПРОШУРОВАННО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ:**

*Генеральный директор*

